

Cirkulärnr: 11:52  
Diariernr: 11/6871  
Handläggare: Kajsa Jansson  
Avdelning: Avdelningen för ekonomi och styrning  
Sektion/Enhet: Sektionen för ekonomisk analys  
Datum: 2011-11-30  
Mottagare: Ekonomi/finans  
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus  
i bostadsrättsform  
Bilagor: Beställningsedel BKN  
Beställningsedel Marginalen  
Beställningsedel SBAB

## CIRKULÄR 11:52

---

Avdelningen för ekonomi och styrning  
Sektionen för ekonomisk analys  
Kajsa Jansson  
EJ

Ekonomi/finans

### Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform

I samverkan med Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag, SBAB Bank AB (publ), Statens bostadskreditnämnd (BKN) och AB Balken Finans Sweden som administreras av Marginalen Bank Bankaktiebolag erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapital-skuld vid utgången av år 2011. Skulden ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

Systemet med kreditgarantier trädde i kraft den 1 januari 1992. Samtidigt upphörde statligt reglerade bostadslån att lämnas av SBAB. SBAB redovisar därför enbart uppgifter om lån tecknade före 1992-01-01 enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946 och senare författningar, dvs. lån som beslutats efter 1975-01-01.

Kommunernas ansvarsåtaganden omfattar inte så kallade fördjupade bostadslån som beslutats under perioden 1977-07-01–1983-06-30 samt ej heller vissa lån till energibesparande åtgärder. Fördjupningar förekommer endast i begränsad omfattning och lånen till energibesparande åtgärder är relativt små totalt sett.

Effekten blir, om man generellt antar ansvarsåtaganden större än 40 procent av låneskulden, att kommunen något överskattar sitt åtagande.

**BKN** redovisar uppgifter om aktuellt garanterat belopp per garanti som tecknats efter 1992-01-01 och där krav på kommunal förbindelse bör finnas. BKN tar fram uppgifterna genom samkörning mellan olika statistikregister. Erfarenhetsmässigt uppnås inte full matchning mellan registren. BKN kan bara redovisa uppgifter om gällande kreditgarantier. I vissa fall kan BKN ändå lämna ersättningar för garantier som avser uppsagda garantier. Dessa omfattas inte av redovisningen. Från och med 2003 distribuerar BKN kostnadsfritt uppgifterna utan begäran från kommunen. Dock önskas en beställningssedel för aktuella adressuppgifter *om föregående års uppgifter har ändrats*. Uppgifterna distribueras preliminärt vecka 03. Ändringar av adressuppgifter kan skickas via e-post till: [marie.rosberg@bkn.se](mailto:marie.rosberg@bkn.se) med titeln: **Kommunalt förlustansvar**.

**AB Balken Finans Sweden** erbjuder kommunen engagemangsuppgifterna om kommunalt förlustansvar hos AB Balken Finans Sweden mot en ersättning om 750 kronor.

**SBAB** erbjuder uppgifter avseende totalsumman av de lån kommunen tecknat förlustansvar för, till en kostnad av 600 kronor. Redovisningen skickas per brev. Om redovisning önskas per fastighet blir priset 1 600 kronor. Denna redovisning lämnas via en Excelfil.

**Beställning sker på bifogade beställningsedlar via fax**

**Frågor** med anledning av detta cirkulär besvaras av Kajsa Jansson, sektionen för ekonomisk analys tfn 08-452 78 62, Gertrud Orebäck tfn 054-17 71 54 eller Ulla Hedwall tfn 054-17 44 75, SBAB, Marie Rosberg BKN tfn 0455-33 49 47 samt Eva Tönne Marginalen Bank Bankaktiebolag tfn 08-412 65 18.

SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING

Avdelningen för ekonomi och styrning

Sektionen för ekonomisk analys

Annika Wallenskog

Kajsa Jansson

***Bilagor***

Beställningssedel BKN

Beställningssedel Finans AB Marginalen

Beställningssedel SBAB