

# **Villkor för kommunens användning av GeoVy och behandling av personuppgif- ter för Lantmäteriets räkning**

Antagna av Lantmäteriet februari 2017.  
Dnr 106-2017/687

## 1. BAKGRUND

**1.1** Ansvar för fastighetsbildningsverksamheten i Sverige vilar på staten, men kommunal medverkan tillåts under förutsättningar som anges i lag eller annan författning. Lantmäteriet får t.ex. enligt 4 kap. 34 a § fastighetsbildningslagen ("**FBL**") uppdra åt en kommun att utföra åtgärder enligt 4 kap. 25 § första stycket, 27 och 28 §§ FBL, dvs. vissa tekniska åtgärder som har samband med förrättningen ("**förrättningsförberedelser**").

**1.2** En kommun som ska utföra förrättningsförberedelser behöver tillgång till Lantmäteriets applikation GeoVy, ett tittskåp för ett antal WMS-tjänster med kartinformation och, genom en koppling till FR Webb och Arken, delar av fastighetsregistret samt Lantmäteriets digitala arkiv med förrättningsakter och historiska kartor ("**Applikationen**").

**1.3** Dessa villkor utgör en del av sådant avtal om förrättningsförberedelser ("**Avtalet**") som Lantmäteriet träffat med enskild kommun ("**Kommunen**"). I villkoren regleras dels formerna för Kommunens användning av Applikationen, dels hur Kommunen, såsom personuppgiftsbiträde, för Lantmäteriets räkning ska behandla personuppgifter vid utförandet av förrättningsförberedelserna.

## 2. UPPHOVSRÄTT

Applikationen och geodata samt annan fastighetsanknuten information som utgör föremål för dessa villkor ("**Informationen**"), i form av upphovsrättsliga verk eller s.k. upphovsrätten närstående prestationer (t.ex. katalog, tabell, databas, fotografier eller annat), skyddas enligt lagen (1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk. Rättigheterna innehas av staten och förvaltas av Lantmäteriet.

## 3. ANVÄNDNING

**3.1** Kommunens nyttjanderätt till Applikationen är icke exklusiv, icke överlåtbar samt begränsad till högst det antal

användare inom Kommunen som framgår av Avtalet.

**3.2** Kommunen ska förse Lantmäteriet med uppgifter om vilka som vid var tid ska vara användare av Applikationen, dvs. när en ny användare tillkommer och en befintlig användare frånfaller, och har inte rätt att själv lämna ut användaridentitet och lösenord till obehöriga.

**3.3** Kommunen får använda Applikationen bara för det avsedda ändamålet med upplåtelsen, dvs. för utförande av förrättningsförberedelser. Kommunen får inte lagra Informationen i sina egna databaser eller system och inte heller distribuera Informationen i obearbetat eller bearbetat skick så att den görs åtkomlig för tredje man.

**3.4** Kommunen ska vidta skäliga säkerhetsåtgärder för att skydda integritet och säkerhet vid behandling av Informationen samt andra skäliga åtgärder för att förhindra att Informationen används obehörigen.

## 4. TILLGÄNGLIGHET OCH FÖRÄNDRINGAR AV APPLIKATIONEN

**4.1** Applikationen är normalt åtkomlig alla dagar i veckan utom under aviserade systemhelger.

**4.2** Om Applikationen eller Lantmäteriets tekniska miljö i övrigt ändras, med påverkan på Kommunens tillgång till Applikationen, ska Kommunen ges möjlighet att ta del av de nya tekniska lösningarna i den mån det är möjligt. Kommunen kan inte med stöd av Avtalet kräva att en gammal lösning ska finnas kvar.

## 5. ANSVAR OCH SKYLDIGHETER VID BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

**5.1** Vissa uppgifter i Informationen utgör personuppgifter enligt personuppgiftslagen (1998:204) ("**PuL**"), dvs. information som direkt eller indirekt kan

hänföras till en fysisk person som är i livet. Lantmäteriet är personuppgiftsansvarigt för behandlingen av personuppgifter i fastighetsregistret och i databasen för arkiverade handlingar.

**5.2** Vid utförande av förrättningsförberedelserna i allmänhet, och användningen av Applikationen i synnerhet, kommer Kommunen att behandla personuppgifter för Lantmäteriets räkning.

**5.3** Lantmäteriet är skyldigt att tillämpa svensk lagstiftning när det gäller behandling av personuppgifter. Lantmäteriet har därmed ansvar för att all behandling av personuppgifter vid utförandet av förrättningsförberedelserna sker i enlighet med PuL. Kommunen åtar sig därför en skyldighet att vid all behandling av personuppgifter enligt dessa villkor alltid tillämpa svensk lagstiftning.

**5.4** Kommunen får bara behandla personuppgifter i enlighet med de instruktioner som anges i avsnitt 6, med iakttagande av de tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder som stadgas i avsnitt 7.

**5.5** Om Kommunen saknar instruktioner som bedöms vara nödvändiga för att genomföra uppdraget som erhållits från Lantmäteriet, ska Kommunen utan dröjsmål underrätta Lantmäteriet och avvakta ytterligare instruktioner.

**5.6** Kommunen har inte rätt till särskild ersättning för sina åtaganden såsom personuppgiftsbiträde enligt dessa villkor.

**5.7** Kommunen intygar att dess verksamhet eller dess underbiträdes verksamhet (jfr avsnitt 8) bedrivs på sätt som säkerställer att personuppgiftslagens bestämmelser och krav avseende adekvat skydd för personuppgiftsbehandlingar efterlevs.

**5.8** Kommunen ska tillåta de inspektioner som Datainspektionen eller annan berörd part, enligt personuppgiftslagen, kan kräva för upprätthållandet av en korrekt behandling av personuppgifter. Kommunen ska utan dröjsmål underrätta Lantmäteriet om eventuella kontakter

från Datainspektionen som rör eller kan vara av betydelse för behandling av personuppgifter. Kommunen har inte rätt att företräda Lantmäteriet eller agera för Lantmäteriet gentemot Datainspektionen.

**5.9** Lantmäteriet har rätt att på egen bekostnad själv eller genom tredje man kontrollera att Kommunen följer dessa villkor. Kommunen ska därvid i rimlig omfattning lämna Lantmäteriet den assistans som behövs för att sådan kontroll ska kunna ske. Vardera parten står för sina kostnader vid en sådan kontroll. Kommunens skyldighet att till Lantmäteriet lämna ut och redovisa information avseende dessa villkor får inte begränsas av Kommunens andra avtal med exempelvis tredje man.

## **6. INSTRUKTION FÖR BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER**

**6.1** Personuppgifterna ska vara tillgängliga endast för de personer som tilldelats behörighet för dessa (jfr punkten 3.2).

**6.2** Kommunen får behandla personuppgifterna endast för de ändamål som är förenliga med det uppdrag som lämnats Kommunen.

**6.3** Kommunen ska omgående underrätta Lantmäteriet vid upptäckt av fullbordade fall eller försök till obehörig åtkomst, förstörelse eller ändring av personuppgifter.

**6.4** För det fall den vars personuppgifter behandlas, Datainspektionen eller annan tredje man begär information från Kommunen som rör behandling av personuppgifter, ska Kommunen hänvisa till Lantmäteriet. Kommunen får inte lämna ut personuppgifter eller annan information om behandlingen av personuppgifter utan uttrycklig instruktion från Lantmäteriet.

## **7. TEKNISKA OCH ORGANISATORISKA SÄKERHETSÅTGÄRDER**

**7.1** För att skydda behandlingen av personuppgifter mot obehörig åtkomst, förstörelse eller ändring ska Kommunen

vidta sådana tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder som krävs för att uppnå en lämplig säkerhetsnivå för de personuppgifter som är aktuella för dessa villkor. Det är ytterst Lantmäteriet som bedömer vilka säkerhetsåtgärder som minst måste vidtas.

**7.2** Att system för behörighetskontroll styr åtkomsten till personuppgifterna, att behörigheten begränsas till dem som behöver uppgifterna för sitt arbete samt att användaridentitet och lösenord ska vara personliga och får inte överlåtas på någon annan framgår av punkterna 3.2 och 6.1.

**7.3** Anslutning för extern datakommunikation ska skyddas med sådan teknisk funktion som säkerställer att uppkopplingen fungerar på ett tillförlitligt sätt.

**7.4** Kommunen ska säkerställa att utplåning sker när fasta eller löstagbara lagringsmedier som innehåller personuppgifter inte längre används. Detta ska ske på sådant sätt att de inte kan återskapas.

**7.5** Kommunen ska ha beredskap att följa av Datainspektionen fattade beslut, riktlinjer, föreskrifter, allmänna råd m.m. om åtgärder för att uppfylla ställda säkerhetskrav.

**7.6** Personuppgifterna ska behandlas inom EU/EES.

## **8. UTLÄGGNING AV BEHANDLINGAR TILL UNDERBITRÄDEN**

**8.1** Utläggning av behandlingar av personuppgifter till underbiträden får ske endast genom ingående av ett skriftligt avtal med underbiträdet, varigenom denne åläggs samma skyldigheter som enligt dessa villkor åligger Kommunen, samt bara efter godkännande av Lantmäteriet. Ett underbiträde får inte påbörja någon verksamhet innan sådant avtal blivit gällande.

**8.2** Om underbiträdet inte uppfyller sina skyldigheter i fråga om behandling enligt ett underbiträdesavtal ska Kommunen förbli fullt ansvarig gentemot Lantmäteriet för underbitrådets uppfyl-

lande av sina skyldigheter enligt dessa villkor.

## **9. SEKRETESS OCH TYSTNADSPLIKT**

**9.1** Personer hos Kommunen och i förekommande fall underbiträden samt personer anlitade av Kommunen och dess underbiträden får inte obehörigen röja eller utnyttja någon uppgift som behandlas på uppdrag av Lantmäteriet.

**9.2** Såväl sekretessen som tystnadsplikten gäller även efter det att uppdraget ifråga har upphört.

**9.3** Kommunen förbinder sig att göra de personer som sysselsätts med uppdraget uppmärksamma på bestämmelserna i 9.1 och 9.2 och svarar för att rutiner upprättas som säkerställer att bestämmelserna följs.

## **10. SKADESTÅNDSANSVAR**

Om Kommunen varit försumlig ansvarar Kommunen för skada som orsakats Lantmäteriet på grund av Kommunens behandling av personuppgifter i strid med dessa villkor.

## **11. ÄNDRINGAR I VILLKOREN**

**11.1** Lantmäteriet får ändra innehållet i dessa villkor om det krävs för att tillgodoses krav som följer av PuL eller annan registerförfattning som är tillämplig på Lantmäteriets verksamhet. Ändring träder i kraft 30 dagar efter att meddelandet om ändring kommit Kommunen tillhanda.

**11.2** Kommunen har ingen självständig rätt att påkalla ändringar av dessa villkor.

## **12. TVIST**

**12.1** Tvist angående tillämpningen av dessa villkor och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska i första hand lösas genom förhandlingar mellan parterna. Om tvisten inte kan lösas genom förhandlingar ska den prövas av svensk allmän domstol, varvid svensk rätt ska tillämpas.

**12.2** Vid tvist som avser Kommunens behandling av personuppgifter för Lantmäteriets räkning har Lantmäteriet tolkningsföreträdare tills tvisten är löst.

### **13. GILTIGHETSTID**

Kommunens skyldigheter såsom personuppgiftsbiträde gäller så länge som Kommunen behandlar personuppgifter för Lantmäteriets räkning. Villkoren gäller i övrigt under samma period och är underkastade samma regler om uppsägning som Avtalet. Dock kan nyttjanderätten till Applikationen sägas upp till omedelbart upphörande om Kommunen väsentligen bryter mot sina skyldigheter enligt dessa villkor.

### **14. SKYLDIGHETER EFTER AVTALET S UPPHÖRANDE**

Parterna är överens om att Kommunen och eventuella underbiträden efter behandlingens upphörande, beroende på vad Lantmäteriet beslutar, antingen ska återlämna alla överförda personuppgifter och kopior av dessa till Lantmäteriet, eller förstöra alla personuppgifter och intyga för Lantmäteriet att så skett. Om detta inte är tekniskt möjligt, ska Kommunen garantera att denna kommer att bevara sekretessen hos de överförda personuppgifterna och inte behandla de överförda personuppgifterna ytterligare, alternativt anonymisera dem på sätt som gör dem omöjliga att återskapa.