

Sektionen för planering, säkerhet och miljö
Jan-Ove Östbrink

Näringsdepartementet
103 33 STOCKHOLM

Återbostadisering

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)

- tillstyrker den föreslagna förändringen i plan- och byggförordningen i syfte att underlätta s.k. återbostadisering.

Synpunkter

Ökade möjligheter till återbostadisering

Frågan emanerar från SKL:s bedömning i den s.k. regelförändringslistan, som tillställdes regeringen hösten 2015, att fler bostäder skulle kunna komma gruppen nyanlända till del genom att bostäder som omvandlats till lokaler för annat ändamål men som inte längre behövdes för sådana ändamål enkelt skulle kunna återföras som bostäder igen. Regeringskansliet föreslår nu en ny bestämmelse i plan- och byggförordningen som innebär att utformnings- och egenskapskraven på bostäder som tillkommer genom ändrad användning av utrymmen i flerbostadshus ska ställas med utgångspunkt i utformningen och egenskaperna hos befintliga bostäder i huset. Nybyggnadsreglerna ska därmed inte tillämpas vid byggnadsnämndens prövning av dessa ärenden. Den föreslagna förändringen i förordningen baseras på två principiella ställningstaganden. Dels att reglerna om återbostadisering bör avgränsas till byggnader där redan en betydande del av ytan utgörs av bostadslägenheter och att dessa lägenheters egenskaper bör utgöra riktmärke för de tillkommande ”återbostadiserade” lägenheterna. Dels att nuvarande regler bör kvarstå att ändrad användning till bostadsändamål kräver bygglov.

SKL anser att ställningstagandena i promemorian, utifrån vad som anförs, framstår som rimliga och väl avvägda. SKL tillstyrker därmed den i promemorian föreslagna förändringen i plan- och byggförordningen för att underlätta ”återbostadisering”.

Ikraftträdande- och övergångsbestämmelser

Den nya bestämmelsen föreslås träda i kraft så snart som möjligt och det bedöms inte behövas några övergångsbestämmelser.

SKL ser det som synnerligen angeläget att alla regelförändringar som leder till att förbättra kommunernas möjligheter att mildra bostadskrisen genomförs skyndsamt.

Konsekvenser

För kommunerna bedöms den nya regleringen innebära en ny typ av ärenden som kräver mera handläggningstid. I enskilda fall kan det visa sig svårt att formulera de krav

som ska ställas på den konkreta tillkommande bostaden, med utgångspunkt från standarden i övriga lägenheter i huset. Kraven på utredningar och underlag, liksom på besök på platsen förväntas vara högre än ett ärende som prövas mot dagens regler.

SKL bedömer den sammantagna tillkommande arbetsbelastningen i kommunerna, till följd av den föreslagna förordningsförändringen, som begränsad och anser att de positiva samhällsekonomiska effekterna överstiger effekter som härrör till själva handläggningen av denna typ av bygglovsärenden i kommunerna.

Sveriges Kommuner och Landsting

Lena Micko
Ordförande